



### НП «НАЦИОНАЛЬНОЕ ФИТНЕС-СООБЩЕСТВО»

Некоммерческое партнерство «Национальное сообщество профессиональных участников спортивно-оздоровительной индустрии», Юридический адрес: 125284, Москва, Аллея Беговая, дом 3

Адрес для корреспонденции: 105318, г. Москва, Измайловский вал, д. 2 (зд. Университета «Синергия»)

ОГРН 1097799010121

ИНН 7714322172

КПП 771401001

E-mail nationalfitness@mail.ru

Телефон (499) 408-74-48

Сайт www.nationalfitness.ru

29.01.2025г. № 36

Председателю Правительства

Российской Федерации

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.В. Мишустину

Уважаемый Михаил Владимирович!

Некоммерческое партнерство «Национальное фитнес-сообщество», представляющее интересы 3150 фитнес-клубов из 87 субъектов РФ, входящих в его состав, имеющее 68 региональных представительств на территории России и включающее 115 различных организаций (включая 38 федераций и объединений, 11 профессиональных образовательных учреждений, 66 ведущих российских спортивно-оздоровительных компаний), обращается к Вам с просьбой о формировании мер поддержки для собственников коммерческой недвижимости в целях их стимулирования к сокращению и сдерживанию роста арендных ставок, а также увеличению доступности арендных площадей для фитнес-клубов, как социально значимой части российской экономики.

Физкультурно-оздоровительная отрасль Российской Федерации активно вовлечена в выполнение стратегических задач, установленных Правительством РФ, предпринимая все необходимые шаги для обеспечения граждан возможностью заниматься физической культурой на современных объектах, оснащенных передовой инфраструктурой. Фитнес-индустрия стремительно развивается и совершенствует качество фитнес-программ, повышая стандарты обслуживания и обеспечивая доступность услуг для широких слоев населения.

Согласно результатам мониторинга, проведенного Некоммерческим партнерством «Национальное фитнес-сообщество», по итогам 2024 года в РФ функционирует 9750 фитнес-объектов, в занятия фитнесом вовлечены 7,1 млн человек. Ключевые показатели отрасли продемонстрировали рост: в среднем по России продажи клубных карт возросли на 8,2% по сравнению с 2023 годом, дополнительные услуги – на 10,3%, посещаемость улучшила свои показатели на 10,6%. Однако, несмотря на эти положительные тенденции, совокупная выручка отрасли составила 187,3 млрд рублей, не достигнув прогнозных 200 млрд рублей.

Ключевой причиной этого несоответствия стал опережающий рост расходной части фитнес-клубов. В частности, коммунальные тарифы для клубов выросли в среднем на 20%, цены на расходные материалы – на 32%, а стоимость спортивного оборудования – на 50%. Для частичной компенсации этих затрат фитнес-клубы были вынуждены откорректировать ценовую политику, увеличив стоимость услуг в среднем на 18,5% в течение 2024 года.

В условиях продолжающегося роста расходов аналитики НП «Национальное фитнес-сообщество» прогнозируют дальнейший рост цен в 2025 году: стоимость клубных карт и абонементов может вырасти на 15–20%, а услуги персонального тренинга подорожают приблизительно на 17%.

Наиболее существенной проблемой для отрасли в настоящий момент является увеличение арендной платы со стороны владельцев коммерческой недвижимости, которые предоставляют площади организациям фитнес-отрасли. Согласно исследованию НП «Национальное фитнес-сообщество», проведенному среди 1020 фитнес-клубов, расположенных в 85 регионах Российской Федерации, выявлено, что 66,7% руководителей отмечают рост арендной платы на 10% в 2024 году, 26,2% зафиксировали увеличение от 10 до 20%, и еще 7,2% – от 20 до 40%.

Важно отметить, лишь 17% организаций отрасли являются собственниками помещений, а значительное большинство клубов – около 83% – функционируют на арендованных площадях, что делает их уязвимыми перед колебаниями арендных ставок. Аренда является одной из наиболее затратных статей расходов для фитнес-бизнеса. Ежемесячно организации отрасли выплачивают по договорам аренды около 30% от общего объема выручки. Многие фитнес-клубы располагаются на территориях торговых комплексов, где изначально стоимость аренды является одной из самых высоких по рынку.

С начала 2025 года произошел новый виток повышения арендных ставок, достигающих порой 40% и выше. Это приводит к тому, что арендаторы не в состоянии продолжать свою деятельность и вынуждены покидать рынок. Арендодатели объясняют свои действия тем, что сдача площадей под офисы или малую розничную торговлю приносит им большую прибыль.

В некоторых случаях спортивные клубы-арендаторы договариваются с владельцами коммерческих объектов о снижении арендной платы на индивидуальных условиях. Однако такие компромиссы достигают только 3-5% всех фитнес-операторов в России.

Михаил Владимирович, представители физкультурно-оздоровительного сектора подчеркивают необходимость разработки и внедрения мер государственной поддержки, направленных на существенное снижение текущих издержек бизнеса и, что особенно важно, на сохранение и развитие рынка фитнес-услуг в России.

НП «Национальное фитнес-сообщество» считает, что эффективной мерой может стать введение преференций для владельцев коммерческой недвижимости, предоставляющих площади под физкультурно-оздоровительные объекты. Это будет стимулировать их к сдерживанию роста арендных платежей для организаций, оказывающих спортивно-оздоровительные услуги, а также способствовать увеличению числа площадей, передаваемых фитнес-клубам в аренду.

Преференции могут выражаться в снижении налогов на землю и имущество, отказе от увеличения кадастровой стоимости, субсидировании процентных ставок на кредиты для приобретения и строительства объектов недвижимости, а также введении моратория на увеличение тарифов на коммунальные услуги.

Осуществление таких мер целесообразно предусмотреть в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта».

Уважаемый Михаил Владимирович, НП «Национальное фитнес-сообщество» просит Вас рассмотреть данное предложение и дать соответствующие поручения по разработке данных мер на федеральном уровне. Представители НП «Национальное фитнес-сообщество» выражают готовность к участию в совместных обсуждениях по данному вопросу.

С уважением,

Президент «Национального фитнес-сообщества»



Национальное сообщество профессиональных участников спортивно-оздоровительной индустрии  
ЧЛЕН ПАРТНЕРСКОЕ ОБЩЕСТВО \* ОГРН 105 77 99010 0000 \* МОСКВА \*

Е.А. Силина