



Лишь около 3% представителей фитнес-бизнеса смогли заблаговременно договориться с девелоперами о комфортных друг для друга условиях запуска фитнес-объекта в жилом комплексе.

В настоящий момент аренда является одной из наиболее затратных статей расходов для фитнес-бизнеса, который ежемесячно выплачивает по договорам аренды около 30% от общего объема выручки. К тому же ряд фитнес-клубов располагаются на территориях городских торговых комплексов, где изначально стоимость аренды является одной из самых высоких по рынку. Сейчас 80% объектов физической культуры и массового спорта расположены на площадях коммерческой недвижимости.

Уважаемый Михаил Владимирович, в связи с вышеуказанным НП «Национальное фитнес-сообщество» предлагает внедрить **комплекс государственных мер поддержки** для владельцев коммерческой недвижимости, предоставляющих в аренду площади под фитнес-объекты:

- снижение налогов на землю и имущество при предоставлении помещений арендаторам из фитнес-отрасли;
- увеличение вдвое действующего срока внесения авансовых платежей по налогу на имущество;
- отказ от пересмотра кадастровой стоимости в сторону увеличения;
- введение субсидий на процентные ставки по кредитам, полученным на приобретение и строительство объектов недвижимости;
- введение моратория на увеличение тарифов на коммунальные услуги до конца 2025 года;
- повышение доступности кредитования.

Введение данных мер будет способствовать решению проблем заблаговременной коммуникации между владельцами коммерческой недвижимости и представителями фитнес-отрасли, благодаря чему появится возможность избежать принципиальных дорогостоящих ошибок на этапе проектирования застройки.

Уважаемый Михаил Владимирович, положительное решение вопроса обеспечит развитие городских агломераций, окажет стимулирующее влияние на стабильный рост фитнес-отрасли, которая выходит из кризиса 2020-2022 годов, связанного с пандемией коронавируса, и последующих кризисных явлений, а также обеспечит достижение национальных целей по увеличению доли граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

С уважением,  
Президент «Национального фитнес-сообщества»



Национальное сообщество профессиональных участников спортивно-оздоровительной индустрии  
ОГРН 709779801071  
МОСКВА

Е.А. Силина