



Некоммерческое партнерство
«НАЦИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ»

Юридический адрес: 125284, Москва, Аллея Беговая, дом 3

Адрес для корреспонденции: 105318, г. Москва, Измайловский вал, д. 2 (зд. Университета «Синергия»)

ОГРН 1097799010121

ИНН 7714322172

КПП 771401001

E-mail nationalfitness@mail.ru

Телефон (499) 408-74-48

Сайт www.nationalfitness.ru

28.04.2022 № 1

Председателю Правительства
Российской Федерации
М.В. Мишустину

на № _____ от _____

Уважаемый Михаил Владимирович!

Некоммерческое партнерство «Национальное фитнес-сообщество» от лица учредителей и руководителей 1.870 фитнес-клубов из 79 субъектов РФ, входящих в состав организации, в том числе 45 глав региональных представительств, руководствуясь интересами субъектов предпринимательства физкультурно-оздоровительной отрасли, обращается к Вам с просьбой о расширении мер поддержки для арендодателей, предоставляющих в аренду коммерческую недвижимость под спортивные клубы, основная деятельность которых направлена на формирование здорового образа жизни населения Российской Федерации, а также достижение целевых показателей, установленных федеральным проектом «Спорт — норма жизни», входящим в Национальный проект «Демография», согласно которым к 2024 году количество россиян, систематически занимающихся физической культурой и спортом, должно достигнуть 55% от всего населения страны, а к 2030 году — 70%.

Нынешняя обстановка, когда в отношении арендаторов и арендодателей вмешался экономический кризис 2022 года и предшествующей ему пандемии, разорившей тысячи российских физкультурно-спортивных организаций — требует максимально серьезного подхода и взвешенных решений. Для обеспечения выживания физкультурно-оздоровительной отрасли, а также исполнения поручения Правительства РФ по сохранению рабочих мест и коммерческой активности в России в период замедления экономики, необходимо выстроить дееспособный план, консолидировать силы и ресурсы государства и бизнеса, а также обеспечить их качественную синергию.

Фитнес-отрасль активно участвует в реализации всех поставленных Правительством РФ задач и делает максимум для того, чтобы граждане РФ имели возможность тренироваться на современных фитнес-объектах с достойной внутренней инфраструктурой, получать качественные программы и высокий уровень сервиса по доступным ценам.

За 2020-2021 годы российская физкультурно-оздоровительная отрасль в целом потеряла 40%. На начало 2022 года в отрасли функционирует около 7.800 объектов, занято 518.400 сотрудников, тогда как до пандемии было 13.000 объектов и 768.000 человек. События 2022 года стали новым испытанием: увеличение инфляции, рост цен и волатильность рубля в целом повлияли на снижение потребительского спроса. Выстоять

сложно, так как фитнес-бизнес имеет очень сильные сезонные колебания, а впереди летний период — самый низкий сезон, который даже в докризисное время отрасль всегда проходила с определенными потерями и рисками. На данный момент часть игроков рынка находится в ситуации нулевой рентабельности, попадая в волнообразное падение и подъем в зависимости от экономической и геополитической ситуации, так в среднем по российской фитнес-отрасли сохраняется разрыв кассового чека на 12,3% в сравнении с докризисным 2019 годом. Следует отметить, что фитнес-бизнесу за период 2020-2022гг. не удалось достичь докризисных показателей. В обозримом будущем фитнес-отрасль ожидает прогнозируемое уменьшение объема рынка и значительное падение финансовых показателей. Немаловажно, что объекты физической культуры и массового спорта в основном расположены на коммерческой недвижимости: 80% арендуемые площади. Аренда является одной из наиболее затратных статей расходов для фитнес-бизнеса, который ежемесячно выплачивает по договорам аренды около 30% от общего объема выручки. Многие фитнес-клубы располагаются на территориях торговых комплексов, где изначально стоимость аренды является одной из самых высоких по рынку. Так, в Московском регионе в собственности у фитнес-клубов до пандемии находилось чуть больше 7% помещений, остальные площади — в административных зданиях, жилых домах, торговых и бизнес-центрах. В Санкт-Петербурге — около 8%.

На данный момент компании физкультурно-оздоровительной отрасли находятся в очень тяжелом финансовом положении, часть из них — на грани закрытия. Владельцы коммерческой недвижимости также несут серьезные потери, как и вся фитнес-индустрия. Спортивные клубы-арендаторы совместно с владельцами коммерческой недвижимости в индивидуальном порядке начали приходить к соглашению о снижении стоимости аренды помещений, около 5% российских фитнес-операторов смогли договориться об установлении арендной платы в виде процента с оборота арендатора. Такие условия позволяют соблюдать баланс интересов сторон, но подразумевают прозрачность ведения бизнеса перед арендодателем и полную кассовую отчетность.

Михаил Владимирович, в это непростое время финансовых потрясений, политической и экономической неопределенности взаимозависимость власти и бизнеса становится особенно очевидной, потребность в налаживании доверительного диалога и консолидации усилий четко осознается обеими сторонами. Представителям физкультурно-оздоровительной отрасли, для которых сложившаяся ситуация стала большим вызовом, жизненно необходима государственная поддержка, направленная на максимальное снижение текущих издержек бизнеса, которая в том числе позволит высвободить средства на выплату заработной платы и максимально сохранить занятость.

НП «Национальное фитнес-сообщество» обращается к Правительству РФ с просьбой о внедрении государственных мер поддержки для арендодателей коммерческой недвижимости под предприятия фитнес-отрасли, что позволит сократить общие расходы, а также будет способствовать мягче проводить переговоры и договориться с арендодателями об изменении контрактов. Считаю важным найти пути решения в принятии следующих системных мер для данной категории арендодателей: снижение налогов на землю и имущество; отказ от пересмотра кадастровой стоимости в сторону увеличения; введение субсидий на процентные ставки по кредитам, полученным на приобретение и строительство объектов недвижимости; введение моратория на

увеличение тарифов на коммунальные услуги до конца 2023 года; выделение льготных кредитов.

Ранее НП «Национальное фитнес-сообщество» неоднократно обращалось в Минэкономразвития России с предложением о внедрении мер поддержки арендодателей, владельцев коммерческой недвижимости, в виде снижения налогов на имущество и землю, введения моратория на кадастровую стоимость.

В ответе Минэкономразвития России от 27 сентября 2021г. №О Г-Д 13 -7292 указано, что земельный налог и налог на имущество относится к местным налогам. Согласно пункту 1 статьи 387 и пункту 1 статьи 399 Налогового кодекса земельный налог и налог на имущество физических лиц устанавливаются Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводятся в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязательно к уплате на территории этих муниципальных образований. Вместе с тем, в официальном письме отмечено, что законодательные органы муниципальных образований вправе устанавливать налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также регулировать размер налоговых ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в пределах, установленных Налоговым кодексом. Устанавливая налог на имущество организаций, законные органы субъекта Российской Федерации определяет ставку налога в пределах, установленных Налоговым кодексом, порядок и сроки его уплаты, а также могут предусматривать дополнительные налоговые льготы.

Также в ответе Минэкономразвития России от 25.05.2021 №ОГ-Д13-4399 указано, что вопросы методики кадастровой оценки в целях исчисления налога на имущество организации не входят в компетенцию Минэкономразвития России. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, является Росреестр.

Уважаемый Михаил Владимирович, НП «Национальное фитнес-сообщество» возлагает серьезные надежды на Вашу реальную помощь и просит содействия Правительства РФ о введении на федеральном уровне специальных преференций для владельцев коммерческой недвижимости, предоставляющих в аренду помещения крупным (системообразующим) физкультурно-спортивным организациям и субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим физкультурно-оздоровительную деятельность. Только при реальной поддержке государства, мы сможем преодолеть нынешнюю сложную ситуацию и сохранить физкультурно-спортивную отрасль в стране.

С уважением,
Президент НП «Национальное фитнес-сообщество»

Советник Яковлева Оксана Геннадьевна
Тел. +7 911 620 7377, электронная почта yakovleva_oksana@mail.ru

