



Некоммерческое партнерство
«НАЦИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ»

Юридический адрес: 125284, г. Москва, Аллея Беговая, д. 3
Адрес для корреспонденции: 105318, г. Москва,
Измайловский вал, д. 2 (здание Университета «Синергия»)
ОГРН 1097799010121, ИНН/КПП 7714322172/771401001

Телефон: (499) 408-74-48
E-mail: nationalfitness@mail.ru
www.nationalfitness.ru

16.06.2020 № 5

на № _____ от _____

Президенту Московской
торгово-промышленной палаты
В.М. Платонову

Уважаемый Владимир Михайлович!

Некоммерческое партнерство «Национальное фитнес-сообщество» от лица учредителей и руководителей 1.000 фитнес-клубов из 70 субъектов Российской Федерации, являющихся арендаторами площадей, обращается к Вам с просьбой о принятии мер поддержки предпринимателей.

К сожалению, в наши дни очень многие организации и граждане испытывают критическое влияние последствий новой коронавирусной инфекции. Вынуждены обратить Ваше внимание на то, что имеющихся мер поддержки предпринимателей, к сожалению, недостаточно для продолжения нашей деятельности и сохранения рабочих мест.

Для преодоления негативных последствий под руководством Штаба по защите бизнеса Правительства Москвы Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы совместно с представителями бизнесов различных отраслей, наиболее пострадавших в период пандемии, разработан пакет мер, включающий совместную позицию арендодателей и арендаторов — сформированы предложения о мерах поддержки, необходимых для экономического выживания бизнеса, сохранения рабочих мест и уменьшения вероятности дестабилизации социально-экономической ситуации:

1. В поддержку арендодателей (собственников недвижимости, 90% общей площади которой переданы в аренду) при условии предоставления ими арендаторам скидки по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам в размере 100% для организаций и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность на основании нормативных правовых актов об ограничениях, связанных с действием режима повышенной готовности, приостановлена полностью или частично (в том числе, в случае функционирования арендатора без возможности посещения клиентами арендатора арендованного им имущества), и скидки по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам в размере не менее 50% для организаций и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность не ограничена нормативными правовыми актами, установившими ограничения в период действия режима повышенной готовности, при этом оборот арендаторов в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года уменьшился на более чем 50%:

1.1. Компенсировать арендодателям доходы, недополученные ими в связи с предоставлением вышеуказанных скидок, по формуле: (1) уменьшить базовую ставку налога на имущество, земельного налога и арендной платы за землю до «0» на период март-декабрь 2020 года и на 50% на 2021 год + (2) предусмотреть субсидии/гранты в части расходов арендодателей на оплату жилищно-коммунальных услуг, подтвержденных документально;

1.2. Для компенсации оставшейся части недополученных доходов (упущенной выгоды) разработать для арендодателей срочный беспроцентный кредитный продукт на период восстановления рынка до значений, предшествовавших периоду действия режима повышенной готовности, но не менее чем на один год, а также меры реструктуризации действующих кредитов с применением ставки 1%.

2. На период 2020-2024 годов отказаться от пересмотра кадастровой стоимости недвижимости в сторону её увеличения. Пересмотреть кадастровую стоимость объектов недвижимости с применением индивидуальной оценки (оценки по реальным сделкам), а не массовых методов оценки.

3. Снизить налоговую ставку налога на имущество организаций до 0,3% в 2020 году и до 0,5% в 2021 году.

4. В поддержку арендаторов (субарендаторов) коммерческой недвижимости предлагается:

4.1. Предложить арендодателям предоставить арендаторам с 01 марта 2020 г. скидку 100% по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам на срок до конца 2020 года по договорам аренды, заключенным до 05 марта 2020 года, если деятельность арендаторов на основании нормативных правовых актов об ограничениях, связанных с действием режима повышенной готовности, приостановлена полностью или частично (в том числе в случае функционирования арендатора без возможности посещения клиентами арендатора арендованного им имущества) и скидку 50% по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам на срок до конца 2020 года по договорам аренды, заключенным до 05 марта 2020 года, если деятельность арендаторов на основании нормативных правовых актов об ограничениях, связанных с действием режима повышенной готовности, не ограничена положениями таких правовых актов, при этом оборот арендаторов в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года уменьшился на более чем 50%;

4.2. Предложить арендодателям предоставить на период март-декабрь 2020 г. скидку 50% по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам арендаторам, чья деятельность не ограничена (не ограничивалась) в период действия режима повышенной готовности.

Дополнительные меры поддержки и стимулирования:

5. Реализовать на уровне нормативных правовых актов подход, при котором размер арендной платы в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности г. Москвы, а также размер эксплуатационных и маркетинговых платежей в период с момента отмены положений нормативных правовых актов города Москвы, устанавливающих ограничения деятельности организаций в связи с действием режима повышенной готовности, и на последующие 12 месяцев определяется как процент от

оборота организации-арендатора. После истечения указанного 12-месячного периода размер арендной платы, эксплуатационных и маркетинговых платежей определяется в соответствии с положениями договора аренды.

6. Частично возратить арендодателям уплаченный ими в 2019 году налог на имущество организаций для покрытия убытков, понесённых арендодателями в 2020 году.

7. Ввести мораторий на увеличение тарифов на коммунальные услуги на период 2020-2023 гг.

8. Субсидировать процентные ставки по кредитам, полученным целевым образом на приобретение и (или) строительство объектов недвижимости, в размере 100% ставки на период 6 месяцев (март-август 2020 г.) и в размере 50% ставки на период сентябрь 2020 г. - март 2021 г.

9. Освободить от субсидиарной ответственности юридические лица, организации пострадавшие во время эпидемии нового коронавируса.

10. Распространить действие мер поддержки, предусмотренных для арендаторов и арендодателей актами города Москвы, а том числе на арендаторов и арендодателей коммерческой недвижимости.

С уважением,
Президент «Национального фитнес-сообщества»



Е.А. Силина

Пом. Яковлева Оксана Геннадьевна

Тел. +7 911 620 7377

Электронная почта yakovleva_oksana@mail.ru