



Некоммерческое партнерство
«НАЦИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ»

Юридический адрес: 125284, г. Москва, Аллея Беговая, д. 3
Адрес для корреспонденции: 105318, г. Москва,
Измайловский вал, д. 2 (здание Университета «Синергия»)
ОГРН 1097799010121, ИНН/КПП 7714322172/771401001

Телефон: (499) 408-74-48
E-mail: nationalfitness@mail.ru
www.nationalfitness.ru

26.06.2020 № 17

Председателю Правительства
Российской Федерации
М.В. Мишустину

на № _____ от _____

Уважаемый Михаил Владимирович!

Некоммерческое партнерство «Национальное фитнес-сообщество» от лица учредителей и руководителей 1.000 фитнес-клубов из 70 субъектов Российской Федерации, являющихся арендаторами площадей, обращается к Вам с просьбой о принятии мер поддержки предпринимателей Российской Федерации.

К сожалению, в наши дни очень многие организации и граждане испытывают критическое влияние последствий новой коронавирусной инфекции. Вынуждены обратить Ваше внимание на то, что имеющихся мер поддержки предпринимателей, к сожалению, недостаточно для продолжения функционирования фитнес-индустрии и сохранения рабочих мест.

90% фитнес-бизнеса арендует коммерческую недвижимость и зависит от обязательств по оплате арендных платежей. Сохранение индустрии фитнеса во многом будет зависеть от того, получают ли предприниматели дополнительную государственную поддержку и в каком объеме.

Для преодоления негативных последствий под руководством Штаба по защите бизнеса Правительства Москвы Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы проведена совместная масштабная работа между крупными арендодателями (торговые центры, офисные и жилые комплексы, гостиницы) и арендаторами. Представители бизнесов различных отраслей, наиболее пострадавших в период пандемии, разработали пакет мер, основанный на совместной позиции по сохранению баланса интересов между арендодателями и арендаторами — сформированы предложения о мерах поддержки, необходимых для экономического выживания бизнеса, сохранения рабочих мест и уменьшения вероятности дестабилизации социально-экономической ситуации:

1. В поддержку арендодателей (собственников недвижимости, 90% общей площади которой переданы в аренду) при условии предоставления ими арендаторам скидки по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам в размере 100% для организаций и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность на основании

нормативных правовых актов об ограничениях, связанных с действием режима повышенной готовности, приостановлена полностью или частично (в том числе, в случае функционирования арендатора без возможности посещения клиентами арендатора арендованного им имущества), и скидки по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам в размере не менее 50% для организаций и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность не ограничена нормативными правовыми актами, установившими ограничения в период действия режима повышенной готовности, при этом оборот арендаторов в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года уменьшился на более чем 50%:

1.1. Компенсировать арендодателям доходы, недополученные ими в связи с предоставлением вышеуказанных скидок, по формуле: (1) уменьшить базовую ставку налога на имущество, земельного налога и арендной платы за землю до «0» на период март-декабрь 2020 года и на 50% на 2021 год + (2) предусмотреть субсидии/гранты в части расходов арендодателей на оплату жилищно-коммунальных услуг, подтвержденных документально;

1.2. Для компенсации оставшейся части недополученных доходов (упущенной выгоды) разработать для арендодателей срочный беспроцентный кредитный продукт на период восстановления рынка до значений, предшествовавших периоду действия режима повышенной готовности, но не менее чем на один год, а также меры реструктуризации действующих кредитов с применением ставки 1%.

2. На период 2020-2024 годов отказаться от пересмотра кадастровой стоимости недвижимости в сторону её увеличения. Пересмотреть кадастровую стоимость объектов недвижимости с применением индивидуальной оценки (оценки по реальным сделкам), а не массовых методов оценки.

3. Снизить налоговую ставку налога на имущество организаций до 0,3% в 2020 году и до 0,5% в 2021 году.

4. В поддержку арендаторов (субарендаторов) коммерческой недвижимости предлагается:

4.1. Предложить арендодателям предоставить арендаторам с 01 марта 2020 г. скидку 100% по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам на срок до конца 2020 года по договорам аренды, заключенным до 05 марта 2020 года, если деятельность арендаторов на основании нормативных правовых актов об ограничениях, связанных с действием режима повышенной готовности, приостановлена полностью или частично (в том числе в случае функционирования арендатора без возможности посещения клиентами арендатора арендованного им имущества) и скидку 50% по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам на срок до конца 2020 года по договорам аренды, заключенным до 05 марта 2020 года, если деятельность арендаторов на основании нормативных правовых актов об ограничениях, связанных с действием режима повышенной готовности, не ограничена положениями таких правовых актов, при этом оборот арендаторов в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года уменьшился на более чем 50%;

4.2. Предложить арендодателям предоставить на период март-декабрь 2020 г. скидку 50% по арендной плате, эксплуатационным и маркетинговым платежам арендаторам, чья

деятельность не ограничена (не ограничивалась) в период действия режима повышенной готовности.

Дополнительные меры поддержки и стимулирования:

5. Частично вернуть арендодателям уплаченный ими в 2019 году налог на имущество организаций для покрытия убытков, понесённых арендодателями в 2020 году.
6. Ввести мораторий на увеличение тарифов на коммунальные услуги на период 2020-2023 гг.
7. Субсидировать процентные ставки по кредитам, полученным целевым образом на приобретение и (или) строительство объектов недвижимости, в размере 100% ставки на период 6 месяцев (март-август 2020 г.) и в размере 50% ставки на период сентябрь 2020 г. - март 2021 г.
8. Освободить от субсидиарной ответственности юридические лица, организации пострадавшие во время эпидемии нового коронавируса.
9. Реализовать в нормативно-правовых актах и практике их применения подход, при котором, вне зависимости от того, являются ли коды ОКВЭД основными или дополнительными — организация считается попавшей в список пострадавших отраслей, если коды ОКВЭД были указаны организацией до 5 марта 2020 года, если иное не предусмотрено законодательством.

Включить коды ОКВЭД фактически пострадавших отраслей в нормативно-утвержденный перечень кодов ОКВЭД наиболее пострадавших отраслей, в том числе коды ОКВЭД управления недвижимостью, чтобы поддержка распространялась на всех владельцев коммерческой недвижимости (торговые центры, офисные комплексы и т.д.), включая управляющие компании закрытыми паевыми инвестиционными фондами (ЗПИФ), в составе которых находятся указанные объекты коммерческой недвижимости (при одновременном выполнении в отношении управляющих компаний ЗПИФ следующих трех условий: во-первых, осуществление ими деятельности в рамках кодов ОКВЭД 66.12.2 «Деятельность по управлению ценными бумагами», 66.30 «Деятельность по управлению фондами», 66.30.1 «Управление инвестиционными фондами»; во-вторых, наличие у управляющей компании ЗПИФ; в-третьих, наличие в активах ЗПИФ вышеуказанных объектов коммерческой недвижимости).

С уважением,
Президент «Национального фитнес-сообщества»



Е.А. Силина